



# VILLA MODIGLIANI

HÔTEL



## Un lieu d'exception Une oasis à Montparnasse

À l'ombre de la tour Montparnasse, dans un quartier bohème, la Villa Modigliani coule des jours paisibles dans une cour discrète située à l'abri de l'agitation. En passant la porte, on a l'impression de rentrer chez soi. Comme on se sent bien. L'ambiance a un double avantage : elle invite au travail comme à la détente.

### VOUS AIMEREZ

- **Le cadre enchanteur avec les espaces extérieurs au calme : patio avec fontaine côté cour et terrasse arborée côté jardin.**
- **Le quartier riche en lieux culturels.**
- **L'hôtel entièrement rénové en 2024.**





### ADRESSE

13 rue Delambre  
75014 PARIS

### ACCÈS

- Gare Montparnasse à 7 min à pied
- Accès direct en métro depuis la Gare du Nord et la Gare de l'Est (25 min)
- Aéroports Orly et Roissy CDG à 1h

## Côté hébergement

- **101 chambres** confortables et climatisées, au calme avec vue sur le jardin ou la cour intérieure.
- Parking privé (en supplément).

## Côté restauration

- **Restaurant** (niveau -1) pour séminaires et groupes uniquement.
- **Bar «L'Atelier»** cosy et confortable, privatisable pour vos pauses et cocktails.
- Côté cour : un patio avec salons semi-privatisable.
- Côté jardin : une terrasse entièrement privatisable pour vos pauses, déjeuners, apéritifs ou cocktails.
- Plancha avec show-cooking sur la terrasse.

## Les espaces de réunion

- **7 salles** dont 3 en lumière du jour, qui s'ouvrent sur la cour ou le jardin et **1 plénière de 90 m²**.
- Équipements : système de projection et sonorisation inclus.

## Détente et Team building

- Visite guidée de la Tour Montparnasse.
- Challenge de cuisine française, atelier mixologie de cocktails ou œnologique.
- Escape game RSE.
- En soirée : cocktails, théâtre ou soirée dansante.



### HÉBERGEMENT

101 chambres.



### RESTAURATION

1 restaurant, jusqu'à 120 couverts assis.  
1 bar, jusqu'à 60 personnes en format cocktail. 1 terrasse extérieure, jusqu'à 60 personnes.



### ESPACES DE RÉUNION

7 salles, jusqu'à 80 participants en plénière.



Ici, détails et configuration des salles.